

Příloha č. 1

**Smlouva o nájmu reklamní plochy
na mantinelu kluziště na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 145/60, 635 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117590673/0300
ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Antonín Krýsa,
odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc

dále jen pronajímatel

a

Název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby

.....

sídlo:

osoba oprávněná k jednání a podpisu:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení, č.ú.:

právnická osoba zapsaná v Obchodním rejstříku sp. značka vedeném u

.....

dále jen nájemce

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
nájemní smlouvu o nájmu reklamní plochy na mantinelu kluziště na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem *varianta: pozemku p.č. 1938/486 o výměře 10863 m², k.ú. Bystrc* nebo *varianta: pozemku p.č. xxx o výměře xxx m², k.ú. Bystrc* (dále jen pozemek). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k.ú. Bystrc na LV č. 10001.
- 1.2 Součástí *varianta: části pozemku* nebo *varianta: pozemku* je stavba multifunkčního hřiště s kluzištěm na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci. Kolem celého obvodu kluziště je mantinel. Vnitřní strana mantinelu je pronajímatelem rozdělena na části, které slouží jako reklamní plochy (dále jen reklamní plocha).

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci reklamní plochu č. xxx vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy za účelem umístění reklamy.

PC

III. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx.

IV. Nájemné

- 4.1 Nájemné je sjednáno za celou dobu nájmu takto:
- | | |
|----------------------------|--------|
| nájemné bez DPH ve výši | xxx Kč |
| DPH činí | xxx Kč |
| nájemné včetně DPH ve výši | xxx Kč |
- 4.2 Nájemné nezahrnuje náklady na výrobu reklamy, umístění reklamy na mantinel ani sejmutí reklamy z mantinelu; pronajímatel a nájemce se dohodli, že tyto náklady nájemce uhradí pronajímateli ve výši skutečných nákladů s tím spojených na základě faktury pronajímatele.
- 4.3 Nájemce je povinen po podpisu této smlouvy uhradit nájemné předem na celou dobu nájmu na účet pronajímatele č. xxx s variabilním symbolem xxx nejpozději do začátku nájmu. Pokud nebude nájemné řádně a včas uhrazeno, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 5.1 Nájemce předá pronajímateli grafické podklady v tiskové kvalitě nezbytné pro zhotovení reklamy bezprostředně po podpisu této smlouvy.
- 5.2 Nájemce nese plnou odpovědnost za obsah reklamy. Reklama nesmí porušovat dobré mravy, platné právní předpisy (zejména zákon č. 40/1995 Sb., o reklamě, v platném znění), včetně předpisů bezpečnostních a dopravních, a etické předpisy v oblasti regulace reklamy. V reklamě nesmí být zejména propagováno pořádání, prodej či provozování:
- politických stran, uskupení či hnutí
 - hracích a výherních automatů
 - sex - shopů, erotických salonů apod.
 - pyrotechnických pomůcek, militarií a předmětů s nacistickou tematikou
 - alkoholu
- 5.3 Zjistí-li pronajímatel, že reklama je v rozporu s bodem 5.2, není povinen zajistit výrobu takové reklamy a je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení.
- 5.4 Pronajímatel po převzetí grafických podkladů od nájemce zajistí výrobu reklamy a nejpozději 1. den nájmu umístění reklamy na reklamní plochu.
- 5.5 Pronajímatel po skončení nájmu reklamu z reklamní plochy odstraní.
- 5.6 Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na reklamě v důsledku povětrnostních vlivů nebo jednání třetích osob.

VI. Skončení nájmu

- 6.1 Nájem skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodu podstatného porušení smlouvy.
- 6.2 V případě výpovědi z důvodu podstatného porušení smlouvy právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 7.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

Varianta: Bod 7.3 u smluv nad 50 tis. Kč bez DPH

- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

Varianta: Bod 7.3 u smluv do 50 tis. Kč bez DPH

- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7.4 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7.5 Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn před podpisem smlouvy v době od 2025 do2025 vyvěšením na úřední desce.
- 7.6 Vzor nájemní smlouvy o nájmu reklamní plochy na mantinelu kluziště na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci byl schválen Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/35. – bod 5.2.03 dne 19.11. 2025.
- 7.7 Uzavřením nájemních smluv o nájmu reklamní plochy na mantinelu kluziště na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci podle vzoru uvedeného v bodě 7.6 byl Radou MČ Brno-Bystrc usnesením R 9/35. – bod 5.2.03 dne 19.11. 2025 pověřen odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zákres reklamní plochy.

V Brně dne:

.....
Ing. Radek Bárta
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy
ÚMČ Brno-Bystrc
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Bc. Krýsa

Pozn.: V nájemní smlouvě s konkrétním nájemcem je nutné doplnit konkrétní údaje, text psaný kurzívou buď upravit nebo vynechat, vybrat, tam kde je uvedena varianta, vhodnou variantu.

Ceník nájemného za reklamní plochu na mantinelu kluziště na ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci za dobu od 01.12. do 30.10. (11 měsíců)			
číslo reklamní plochy	výška jedné reklamní plochy	délka jedné reklamní plochy	nájemné v Kč bez DPH za jednu reklamní plochu*)
A1 až A17	90 cm	200 cm	20.000
B1 až B7	90 cm	200 cm	10.000
C1 až C17	90 cm	200 cm	10.000
D1 až D7	90 cm	200 cm	10.000
R1 až R4	90 cm	450 cm	40.000
Součástí ceníku je plánec mantinelu s vyznačenými reklamními plochami.			

*) za dobu od 01.12. do 30.10. (11 měsíců)

Nájemné nezahrnuje náklady na výrobu reklamy, umístění reklamy na mantinel ani sejmutí reklamy z mantinelu, náklady ve výši skutečných nákladů s tím spojených se hradí vedle nájemného.

Ceník byl schválen Radou MČ Brno-Bystřice usnesením R 9/35. – bod 5.2.03 dne 19.11. 2025.

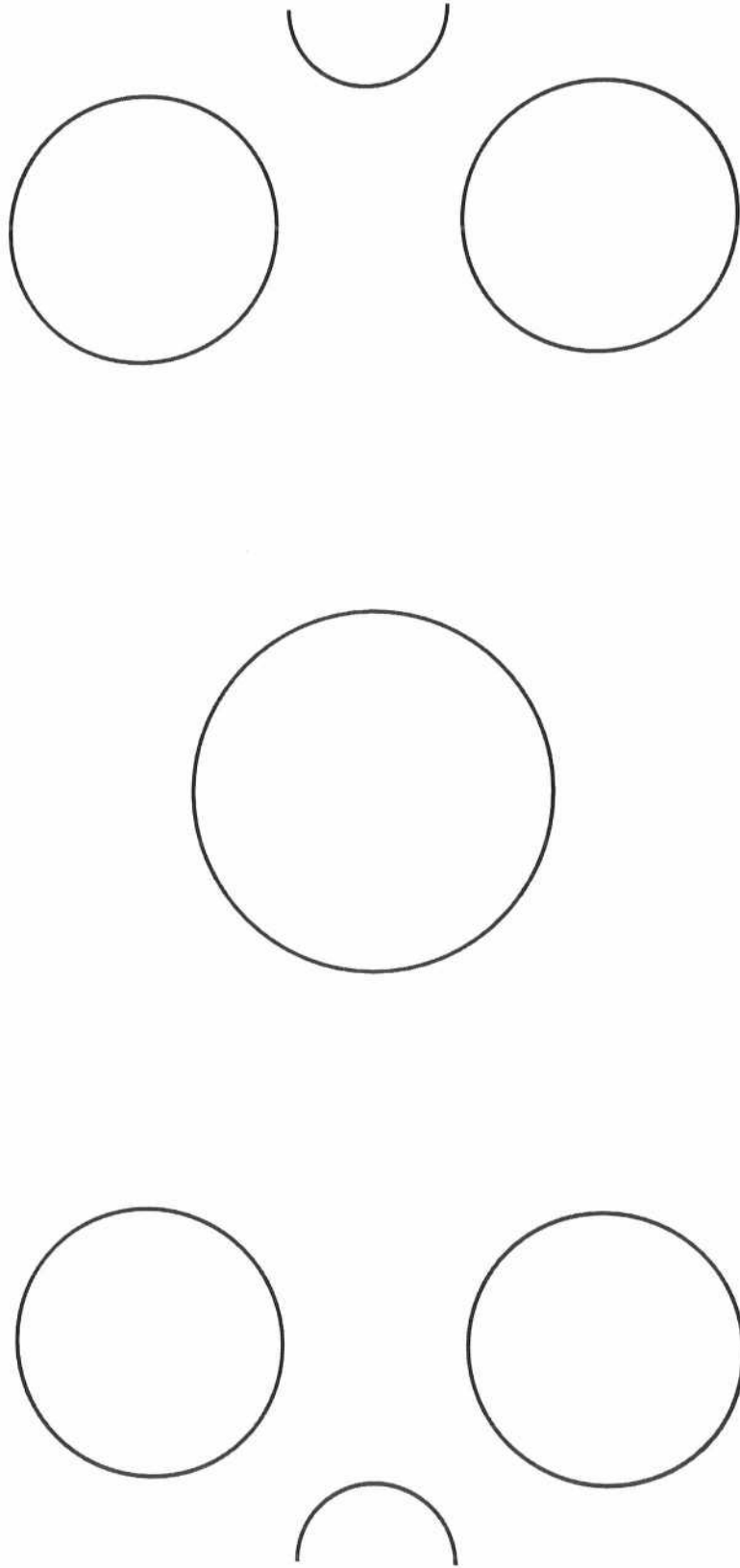
PC

R2

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7

R3

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17



C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16 C17

R1

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7

R4

Handwritten mark